# 建设工程项目法律顾问

# 服务合同书

**项目名称：**

**项目负责人：**

**地址：**

**电话：**       **传真：**

**乙方：** 安徽晟川律师事务所

**地址：**合肥市政务区蔚蓝商务港E座1707室

**电话：**0551-65663328 13023098891 **邮箱：**  921474372@qq.com

甲方因业务发展和维护自身利益的需要，根据《中华人民共和国合同法》、《律师法》的有关规定，聘请乙方的律师作为甲方的法律顾问。

甲乙双方按照诚实信用原则，经协商一致，立此合同，共同遵守。

**第一条 乙方的服务范围**

乙方律师的服务内容为应甲方要求，协助甲方处理日常法律事务，包括：

（一）解答法律咨询、依法提供建议；

（二）出具律师意见书、律师函，但盖公章法律意见书每年不超过3件，律师函每年不超过5件；

(由甲方将合同和咨询材料通过邮箱发送到乙方律师邮箱，律师在约定工作日内出具文书，以传真或者邮件方式告知甲方)；

（三）协助草拟、制订、审查或者修改合同等法律文书；（1年一般不超过10件）；

（四）参与磋商、谈判，进行法律分析、论证；

（五）签署、送达或者接受法律文件；

（六）为甲方生产、经营、管理方面重大决策的合法性提供法律依据和法律意见；

（七）顾问合同生效后，经委托，代理各类诉讼、仲裁、行政复议案件，代理费另行按标准收费的 折收取，但不能低于案件的最低费用；

（八）经委托，代理甲方控股、参股的子公司，异地分支机构和其它关联企业及个人的法律事务，代理费另行按标准收费的八折收取。

**第二条 乙方的义务**

（一）乙方委派 朱升禹等   律师作为甲方常年法律顾问，乙方更换律师担任甲方常年法律顾问应取得甲方书面认可；

（二）乙方律师应当勤勉、尽责地完成约定的法律事务工作，甲方同意上述律师指派其他律师助理协助完成前述法律事务工作；

（三）乙方律师应当以其依据法律法规做出的判断，尽最大努力维护甲方合法权益；

（四）乙方律师应当在取得甲方提供的文件资料后，及时完成委托事项，并应甲方要求通报工作进程，对收取甲方的原始证据、法律文件和财务应当出具收条并妥善保管；

（五）乙方担任甲方法律顾问的律师在担任常年法律顾问期间，不得为甲方员工个人提供任何不利于甲方的咨询意见；

（六）乙方担任甲方法律顾问的律师在本合同履行过程中或双方约定的期间内，在涉及甲方的对抗性案件或者交易活动中，未经甲方同意，不得为与甲方具有法律上利益冲突的另一方就本案件或本次交易提供法律意见或代理。但如果甲方争议的相对方已现行委托乙方其他律师并签署相应的委托代理协议，按照法律规定，乙方不得再行代理案件，并出庭辩护；

（七）乙方律师对其获知的甲方商业秘密负有保密责任，非由法律规定或者甲方书面同意，不得向任何第三方披露；

（八）乙方应当依据司法部关于律师事务所档案管理办法，建立甲方业务档案。

**第三条 甲方的义务**

（一）甲方应当全面、客观和及时地向乙方提供与委托事物有关的各种情况、文件、资料。甲方向乙方提供资料有延误、虚假、误导、隐瞒、重大遗漏及其他违规行为造成的损失由甲方承担；

（二）甲方需要乙方律师提供本合同第一条所列服务范围的法律服务时，甲方向乙方律师提出的要求应当明确、合理、合法；

（三）甲方应当依照本合同约定，按时、足额向乙方支付法律顾问费和工作费用；

（四）甲方应给予乙方律师开展工作提供合理的必要的提前通知；

（五）甲方指定      为常年法律顾问的联系人，负责转达甲方的指示和要求，提供文件和资料；接收乙方向甲方送达的通知、文件和资料等，甲方换联系人应当及时书面通知常年法律顾问；

（六）甲方有权利对委托事项做出独立的判断、决策。甲方基于各种原因未接受乙方律师提供的法律意见、建议、方案自行所做出的决定而导致的损失，由甲方自行承担。

**第四条 法律顾问费、工作费用**

经双方协商，乙方全年向甲方收取基本法律顾问费 万 元/年（2019年 月 日至 2020年 月 日时止），费用包含第一条（一）至（六）款的费用，该款于本合同签订3日内缴纳，在第一年试用期满前双方可针对已经或者将要服务的工作量协商下一年的法律顾问费用。

乙方律师办理甲方委托事项所发生的下列工作费用，应由甲方承担：

1、相关行政、司法、鉴定、评估、公证等部门收取的费用；

2、复印费、长途通讯费、邮寄费、公告费以及异地发生的差旅费、食宿费等；

3、征得甲方同意后支出的其他费用。

上述费用应由甲方预交，乙方按实与甲方结算，乙方律师应当本着节俭的原则合理使用工作费用。

**第五条 常年法律顾问费支付方式**

**顾问费转帐方式转入以下帐号**

**户名：**安徽晟川律师事务所；**开户行：**招商银行合肥分行政务区支行；**账户：**551905720110102

**第六条 合同的解除**

（一）甲乙双方经协商同意，可以变更或解除本合同。

（二）乙方有下列情形之一的，甲方在书面通知到达乙方七天有权解除合同：

  1、未经甲方同意，擅自更换作为甲方常年法律顾问律师的；

2、因乙方律师工作延误、失职导致甲方蒙受损失的；

3、违反第二条第5-7项规定的义务之一的。

（三）甲方有下列情形之一的，乙方在书面通知到达甲方七天后，有权解除合同或暂停工作直至甲方自行纠正时止：

1、甲方的委托事项违反法律或者违反律师执业规范的；

2、甲方有捏造事实、伪造证据或者隐瞒重要情节等情形的；

3、甲方逾期仍不向乙方支付法律顾问费或者工作费用的。

4、由于甲方的不当行为致使乙方律师不能提供有效服务的；

**第七条 违约责任**

乙方无正当理由不提供第一条规定的法律服务或者违反第二条规定的义务，甲方有权视乙方已实际提供服务的工作量，要求乙方退还部分或者全部已付的法律顾问费。

乙方律师因工作延误、失职或者违反第二条第5-7项规定的义务之一导致甲方蒙受重大损失，乙方应当通过其所投保的执业保险机构向甲方承担赔偿责任。

甲方无正当理由不按约支付法律顾问等费用，或者无故终止合同，乙方有权要求甲方支付应付未付的法律顾问费、未报销的工作费用以及延期支付的利息，同时乙方可以要求甲方按照附表所载的律师费标准补缴剩余律师费，收回给予的优惠收费政策。

**第八条 争议的解决**

本合同适用《合同法》、《律师法》等法律。

甲乙双方如果发生争执，应当友好协商解决。如协商不成，任何一方均有权起诉至乙方所在地法院。

**第九条 合同的生效**

本合同正本一式两份，甲乙双方各执一份。由甲乙双方代表签字并加盖公章，自 2019年 月 日之日起生效。

**第十条  合同的期限**

本合同的期限为一年。

合同期满前三十日内，由甲乙双方协商决定是否续签常年法律顾问合同。甲方或乙方未提出终止或修改要求，本合同继续生效。

**第十一条 通知和送达**

甲乙双方因履行本合同而相互发出或者提供的所有通知、文件、资料，均以扉页所列明的地址、传真送达，一方如果迁址或者变更电话，应当书面通知对方。

当面交付文件的，在交付之时为送达；通过传真方式的，在发出传真时视为送达；以邮寄方式的，挂号寄出或者投邮当日视为送达。

**甲方：** **乙方：**安徽晟川律师事务所

2019年 月 日 2019年 月 日

**附表：**

**一、业务收费依据**

根据安徽省物价局、安徽省司法厅联合发布的皖价服【2016】13号《关于完善我省律师服务收费政策的通知》文件精神，结合本所实际，制定本所业务收费标准。

计件收费和按标的额比例收费（法律顾问合同生效后，甲方一审案件按照 折计取，但本市案件不少于5000元；省内其他市县案件不少于8000元）。

**二、办理民事案件（按阶段收取）**

1.不涉及财产关系或争议标的在10万元（含10万元）以下的，每件收取基本代理费6000-8000元；

2.涉及10万元以上财产关系的，除收取基本代理费外，另按争议标的大小，分段累计收费：

10万以上—50万部分（含50万）：5% ………**速算公式**7000+（X－10万）×5%

50万以上—100万部分（含100万）：4%……**速算公式**27000+（X－50万）×4%

100万以上—500万部分（含500万）：3% **速算公式**47000+（X－100万）×3%

500万以上—1000万部分（含1000万）：2%**速算公式**167000+（X－500万）×2%

1000万元以上：1%。 ………………….**速算公式**267000+（X－1000万）×1%

**三、其他超出约定的增值非诉服务：（按复杂及争议事项重大程度）**

1、起草正式合同：500-1000元／件

2、接受当面法律咨询：300-500元/次

3、参与定向事务谈判或会议：500-1000元/ 次

4、出具法律意见书：300-800元/件

5、寄发律师函：500-2000元/ 件

6、代理诉讼案件（出庭诉讼）：按照政府市场指导价格的七折计算律师费。